



Appartement Orlienas 2 pièces avec terrasse et garage

ORLIENAS 69530

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 Place du 11 Novembre 1918
69510 Soucieu-en-Jarrest

Appartement Orlienas 2 pièces avec terrasse et garage

EXCLUSIVITE ORLIENAS

Dans une résidence récente de 2010, venez découvrir ce beau T2 de 47.71 m² au premier étage avec ascenseur.

Vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec accès à une terrasse de 7.57 m² exposée sud, une chambre avec placard (12 m²), une salle de bains et un WC indépendant aux normes PMR.

Prestations intérieures de qualité: baies vitrées PVC double vitrage, volets roulants électriques sur la quasi totalité de l'appartement, chauffage électrique.

Un garage simple en sous-sol complète ce bien.

Vous apprécierez sa situation proche du centre de cette commune de plus de 3000 habitants en plein essor appartenant à la COPAMO.

Le village est bien desservi avec, à proximité, un accès autoroutier (A450) et la gare de train TER de Brignais ; la ligne de bus 114 des cars du Rhône dessert également ce village qui possède de nombreux atouts : une école primaire, complexe sportif (terrain de foot, terrains de tennis, skate-parc et city stade), nombreuses associations, pôle médical, commerces de proximité (bureau de tabac, boulangerie, 2 restaurants, pharmacie) , etc...

Syndic professionnel. Charges mensuelles de 80? environ. Copropriété de 15 lots.

Le prix de vente est fixé à 205 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE, Agent Commercial.

Vos agences GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST et CHAPONOST vous accueillent dans le respect des

gestes barrières. Notre objectif: protéger nos vendeurs, mais aussi nos acquéreurs, grâce aux vidéos des biens à vendre (disponibles sur notre site), et AUX VISITES VIRTUELLES réalisées par notre ROBOT MATTERPORT, limitant ainsi le nombre de visites. Nous effectuons également sur demande une visite en visio (whats'app, Facetime...). Enfin, nous sommes en mesure de vous proposer des mandats, des baux, des bons de visite électroniques... Tout est organisé pour vous garantir confort et sécurité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'explications.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	24.67 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
