

GUY HOQUET

Grande maison à Orliénas sur un terrain de 2000 m²

ORLIENAS 69530

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 Place du 11 Novembre 1918
69510 Soucieu-en-Jarrest

Grande maison à Orliénas sur un terrain de 2000 m²

EXCLUSIVITE A ORLIENAS

Située à deux pas du centre du village, dans un quartier résidentiel au calme, grande maison individuelle construite en 1982, d'une superficie de 193 m² habitables environ, sur une parcelle de terrain de 2000 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-séjour donnant sur une belle terrasse orientée plein sud avec une vue superbe sur le Pilat, une cuisine équipée avec accès à la terrasse, une chambre, un bureau, un WC indépendant et une buanderie.

A l'étage, 5 chambres avec de beaux volumes, une mezzanine, un espace dressing, 2 salles de bains et un WC indépendant.

Vous apprécierez sa situation proche du centre de cette commune d'environ 3000 habitants, en plein essor, appartenant à la COPAMO.

Le village est bien desservi avec, à proximité, un accès autoroutier (A450) et la gare de train TER de Brignais ; la ligne 114 des cars du Rhône dessert également ce village qui possède de nombreux atouts : une école primaire, complexe sportif (terrain de foot, terrains de tennis, skate-parc et city stade), nombreuses associations, pôle médical, commerces de proximité (bureau de tabac, boulangerie, 2 restaurants, pharmacie), etc.

Le prix de vente est fixé à 560 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE, Agent Commercial.

Vidéo disponible sur le site [guyhoquetsoucieu](http://guyhoquetsoucieu.com)

Vos agences GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST et CHAPONOST vous accueillent dans le respect des gestes barrières. Notre objectif: protéger nos vendeurs, mais aussi nos acquéreurs, grâce aux vidéos des biens à vendre (disponibles sur notre site), et AUX VISITES VIRTUELLES réalisées par notre ROBOT MATTERPORT, limitant ainsi le nombre de visites. Nous effectuons également sur demande une visite en visio (whats'app, Facetime...). Enfin, nous sommes en mesure de vous proposer des mandats , des baux, des bons de visite électroniques... Tout est organisé pour vous garantir confort et sécurité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'explications.

192.8 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

