



Appartement T4 de 79,48 m², au centre de SOUCIEU en Jarrest (69510).

SOUCIEU EN JARREST 69510

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement T4 de 79,48 m², au centre de SOUCIEU en Jarrest (69510).

MERCI D'ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL VIA LE SITE ANNONCEUR

Appartement 4 pièces de 79,48 m² idéalement situé au centre de Soucieu en Jarrest, au 3ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur.

Il se compose d'un grand hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante meublée et équipée (four + plaque de cuisson + lave-vaisselle), d'un beau séjour lumineux, de 2 chambres avec placard, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Cet appartement dispose également d'un balcon de 4,21 m² exposé plein sud, et possède une place de parking privative en sous-sol.

Libre entre mi-mars et début avril 2024.

Loyer 820 € + 70 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 820 €. Honoraires charge locataire : 590 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 492 € TTC et état des lieux : 98 € TTC).

79.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293.73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



