

# GUY HOQUET

## Nue propriété maison Yzeron de 220 m<sup>2</sup> avec jardin

yzeron 69510

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

## Nue propriété maison Yzeron de 220 m<sup>2</sup> avec jardin

EXCLUSIVITE YZERON

VENTE DE LA NUE PROPRIETE UNIQUEMENT (ce qui signifie que le vendeur conserve l'usufruit jusqu'à son décès - Homme de 85 ans - Aucune rente demandée).

Idéal investisseurs ou pour se constituer du patrimoine.

Au coeur du charmant village d'Yzeron, à proximité de toutes les commodités, maison de village ancienne d'environ 220 m<sup>2</sup> utiles avec de nombreuses dépendances, sur une parcelle de 410 m<sup>2</sup>.

Concernant la partie habitable, elle se compose d'une entrée sous véranda, d'un hall, d'une pièce bureau avec alcôve, d'une salle de bains, d'une chaufferie, d'un WC, d'une cuisine et d'un salon-séjour.

Au second niveau, vous trouverez deux grandes chambres, et deux autres pièces et au dernier niveau mansardée, deux autres pièces.

Au niveau -1, dépendances et caves, une place de parking et accès sur le terrain.

La maison nécessite des travaux ainsi que du rafraichissement: Gros travaux (murs ou toiture) à charge de l'acquéreur Nu propriétaire, travaux de rafraichissement, d'agencement intérieur, de rénovation intérieure, à la charge du vendeur Usufruitier.

Le prix de vente de la nue propriété est fixé à 108 000 euros (aucune rente à prévoir), honoraires à la charge du vendeur.

DPE à venir

Vos agences GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST et CHAPONOST vous accueillent dans le respect des gestes barrières.

ESTIMATIONS OFFERTES

220.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Couvert

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-14 16:23:52
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---