



Maison de village Thurins 150 m2

THURINS 69510

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison de village Thurins 150 m2

Thurins.

Maison de village à rénover , idéal pour artisan bricoleur ou investisseur.

Elevée sur 2 étages, vous trouverez au rez de chaussée une entrée avec une cave de plain pied ainsi qu'une pièce d'environ 25 m²

Au 1er étage, vous accéderez à un grand open space ainsi qu'à une chambre, et une salle de bain avec WC sur le même palier.

Enfin au 2ème étage, vous trouverez les combles aménagées avec plusieurs pièces et une 2ème salle de bain.

Des stationnements publics sont accessibles via un parking située à 50 mètres , un arrêt de bus est situé à 3 minutes à pieds.

Le prix de vente est fixé à 138 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, Agent Commercial.

150.1 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2022-03-02 01:14:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 169 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien



