



Maison individuelle à Thurins

THURINS 69510

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison individuelle à Thurins

EXCLUSIVITE THURINS - Agence GUY HOQUET Soucieu

Maison disponible fin d'année

Si vous aimez les espaces atypiques, vous serez séduits par les volumes de cette superbe maison lyonnaise de 171 m² sur un terrain de plus de 1000 m² à 2 minutes du centre de Thurins.

Datant des années 1850, cette belle bâtisse, bien entretenue, se compose au rez de chaussée, d'un salon, un séjour, une cuisine, un espace buanderie chaufferie, un WC et une cave.

Au premier étage vous trouverez l'espace nuit composé de quatre grandes chambres et d'une salle de bain avec WC. Au dernier étage, les combles sont aménagés pour vous faire profiter de trois autres chambres et de deux pièces supplémentaires qui pourront faire office de bureau ou de salle de jeux pour le grand plaisir des enfants.

Cette belle maison familiale, qui nécessite une remise à son goût, vous plaira également par sa situation au calme et son beau jardin piscinable qui invite à de bons moments de détente.

La présence d'un grand garage ne sera alors qu'un plus tout comme la pièce située au dessus qui pourra également être aménagée si la superficie de la maison n'est pas suffisante.

Diagnostics E et C

Le prix de vente est fixé à 499000 euros, honoraires agence à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE Agent commercial (SAS)

INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES SUR DEMANDE.

Estimations offertes.

171.1 m²

10 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1854
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-11 19:30:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3230€ au 01/01/2021

Photos du bien



