



Maison d'hôtes Soucieu En Jarrest 9 pièces 280 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison d'hôtes Soucieu En Jarrest 9 pièces 280 m2

Exclusivité Soucieu

Maison d'hôtes, possibilité table d'hôtes

A deux pas du centre, venez découvrir cette magnifique maison d'hôtes rénovée, sur un terrain de 1413 m2 avec piscine chauffée.

La maison principale se compose de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un séjour, une cuisine donnant sur une spacieuse véranda où vous pourrez profiter de la vue sur le jardin et la piscine et un WC indépendant.

Au premier étage trois chambres, une salle de bain, un bureau, un WC et une buanderie.

Le deuxième étage, consacré aux chambres d'hôtes, dispose de trois belles chambres, dont deux avec leur salle de bain privative.

Le dernier niveau se compose de combles servant de stockage.

Un gîte indépendant vient compléter ce bien .

Il se compose d'une pièce de vie au rez-de-chaussée et de deux chambres avec salle de bain privative au premier étage.

Ce bien à été rénové avec des matériaux de qualité.

Chambres d'hôtes réputée depuis 2000, disposant de 12 couchages.
Si vous souhaitez un lieu paisible, ce bien est pour vous, coup de coeur assuré.

DPE D et D

Le prix de vente est fixé à 1 150 000 €, honoraires à la charge des vendeurs.

Delphine Chareyron (EI)

Pour plus d'informations, contactez l'agence de Guy Hoquet à Soucieu en Jarrest 04.78.42.02.86

Estimations offertes

280 m²

9 pièce(s)

7 chambres

1 sdb

4 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-03-12 10:41:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

Photos du bien



