



## Appartement en plateau à Soucieu de 62.6 m2 avec grande terrasse

SOUCIEU EN JARREST 69510

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement en plateau à Soucieu de 62.6 m2 avec grande terrasse

Soucieu en Jarrest centre.

Dans une petite copropriété en cours de création, au calme avec une belle terrasse, charmant appartement de 62.6 m<sup>2</sup>. (lot 4)

A rénover, il a déjà son toit refait, ses huisseries (porte d'entrée et fenêtres) neuves, et les réseaux et fluides, aux dernières normes.

Un de ses principaux atouts: une belle terrasse de plus de 15 m<sup>2</sup> au calme orientée sud/ouest.

Le prix de vente est de 161 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Toute l'équipe GUY HOQUET Soucieu en Jarrest sera ravie de vous conseiller dans votre projet immobilier.

Estimations offertes.

62.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-21 15:37:21
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

