



## Maison Orléanas 5 pièces 138 m2

ORLIENAS 69530

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Orléanas 5 pièces 138 m2

EXCLUSIVITE ORLIENAS

A un kilomètre du centre du beau village d'Orléanas, dans un cadre champêtre, venez découvrir cette belle maison de 138 m<sup>2</sup> de plain pied avec un sous-sol complet sur un terrain de plus de 1200 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'un hall d'entrée, un cuisine semi ouverte sur un grand salon séjour, une salle de bain avec douche et baignoire, quatre grande chambres dont une avec point d'eau et un WC indépendant.

Au sous-sol, vous trouverez l'espace chaufferie, le garage et une pièce pouvant faire office de chambre d'amis.

Vous serez séduits par le calme environnant, le beau terrain plat et les beaux volumes.

La climatisation est présente au niveau de la pièce de vie et dans deux chambres.

Le prix de vente est fixé à 520000 euros honoraires à la charge du vendeur.

DPE C et B

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Garantie revente possible sur ce bien.

Contactez-nous pour plus de renseignements.

Votre agence GUY HOQUET Soucieu en Jarrest vous accompagne dans tous vos projets immobiliers sur le secteur.

## ESTIMATIONS OFFERTES

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 20:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



