



Appartement Soucieu-en-jarrest 3 pièces 63 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Soucieu-en-jarrest 3 pièces 63 m2

En plein centre du village de Soucieu en Jarrest, appartement T3 de 62m² avec une terrasse de 16 m² en rez de jardin.

Cet appartement dispose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, de nombreux rangement ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien.

Résidence calme et proche de toutes commodités.

Le prix de vente est fixé à 195 000 euros, honoraires à la charge des vendeurs.

DPE D en énergie primaire B en énergie finale - GES B

Delphine Chareyron (EI)

Pour plus d'informations, contactez l'agence de Guy Hoquet à Soucieu en Jarrest 04.78.42.02.86

Estimations offertes

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	978.67 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-04 11:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



