



## Appartement T3 avec extérieur à Soucieu

SOUCIEU EN JARREST 69510

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement T3 avec extérieur à Soucieu

Soucieu en Jarrest centre.

Dans une petite copropriété de 3 appartements, au calme, retirée de la route, tout en étant en plein centre village et à proximité de toutes les commodités, bel appartement T3 de 61 m<sup>2</sup> utiles (52.1 m<sup>2</sup> carrez) en duplex avec terrasse de 9,6 m<sup>2</sup> et extérieur de 15,8 m<sup>2</sup>

Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

A l'étage, une mezzanine et une deuxième chambre.

Une cave et un stationnement viennent compléter ce bien

Le prix de vente est fixé à 179 000 euros, honoraires à la charge des vendeurs.

DPE E en énergie primaire C en énergie finale - GES B

Delphine Chareyron (EI)

Estimations offertes.

52.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-10-19 21:23:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien

