



## Appartement T3 de 52.5 m2

THURINS 69510

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement T3 de 52.5 m2

Exclusivité Thurins!!!

A deux pas du centre, au 1er étage d'une belle bâtisse en pierre, venez découvrir cet appartement de type 3 d'une surface de 52.5 m<sup>2</sup> avec une cave et un grenier.

Il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine semi ouverte de 6m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune et d'une salle de bain avec WC.

Le prix de vente est fixé à 150 000 euros, honoraires charge vendeur.

Estimations offertes.

52.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Quote part de charges	178
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-04 14:50:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

