



Appartement T3 de 52.5 m2

THURINS 69510

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement T3 de 52.5 m2

Exclusivité Thurins!!!

A deux pas du centre, au 1er étage d'une belle bâtisse en pierre, venez découvrir cet appartement de type 3 d'une surface de 52.5 m² avec une cave et un grenier.

Il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie de 20 m² avec cuisine semi ouverte de 6m², de deux chambres de 9 m² chacune et d'une salle de bain avec WC.

Le prix de vente est fixé à 150 000 euros, honoraires charge vendeur.

Estimations offertes.

52.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Quote part de charges	178
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-04 11:01:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien

