



## Appartement Chaponost 2 pièces 42.99 m<sup>2</sup>

CHAPONOST 69630

Guy HOQUET

SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

## Appartement Chaponost 2 pièces 42.99 m<sup>2</sup>

MERCI DE NOUS ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL UNIQUEMENT AFIN DE POUVOIR ETRE RECONTACTE RAPIDEMENT

HYPERCENTRE DE CHAPONOST - Appartement meublé.

Joli T2 de 42.99 m<sup>2</sup> exposé est, situé au 2ème étage sur 4 dans une résidence avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine équipée de 24 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain (baignoire) et d'un WC indépendant.

Chauffage individuel au gaz (entretien annuel compris dans les charges mensuelles).

LIBRE DE SUITE.

Loyer 750 € + 45 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1500 €. Honoraires charge locataire : 540 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 450 € TTC et état des lieux : 90 € TTC).

MERCI DE NOUS ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL UNIQUEMENT AFIN DE POUVOIR ETRE RECONTACTE RAPIDEMENT

42.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.8 m2
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-07-10 17:12:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

