



## Terrain à bâtir à Orlienas

ORLIENAS 69530

**130 000 € \***

\* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Terrain à bâtir à Orlienas

EXCLUSIVITE ORLIENAS - GUY HOQUET SOUCIEU

Opportunité !

Orlienas centre. Dans une petite rue au calme, terrain à bâtir de 130 m<sup>2</sup> vendu non viabilisé et libre constructeur.

Ce terrain est situé en zone Ua.

Vous aurez la possibilité de construire une maison de village de 85-90 m<sup>2</sup> environ avec en rez de chaussée la pièce de vie et la cuisine pour une superficie de 30m<sup>2</sup> environ donnant sur le jardin ou la terrasse de 28m<sup>2</sup> et au premier étage, vous aurez la convenance d'habiter 60m<sup>2</sup> habitables environ pour les chambres et les salle d'eau.

Trois places de parking sont prévues dans le projet.

Le prix de vente est fixé à 130 000€, dont 10 000€ d'honoraires à la charge des acquéreurs.

Contactez nous au 0478420286 pour plus de renseignements.

ESTIMATIONS OFFERES

**130 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-11-17 11:17:18

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

