



## Maison Francheville 5 pièce(s)

FRANCHEVILLE 69340

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Francheville 5 pièce(s)

A VENDRE maison située à Francheville le Haut, Quartier du Belvédère. A 20/25 min du centre de Lyon.

A quelques minutes du centre du village, proche des transports (5 min à pieds). Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : 3 chambres, un grand dégagement qui peut servir de bureau ou possibilité de faire une cinquième chambre, une salle d'eau, un dressing et un WC.

Cette maison possède un jardin avec potager, un puits, une terrasse au calme pour partager des moments conviviaux, d'un espace de stationnement et de 2 abris de jardin.

La maison bénéficie d'installations récentes : huisseries double vitrage, isolation, chauffage par pompe à chaleur, alarme.

Vous pouvez déposer vos valises ou si vous le souhaitez remettre à votre goût.

A visiter sans tarder !!

DPE C et GES C

Le prix de vente est fixé à 595 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez-nous au 04.78.42.02.86 pour plus de renseignements.

## ESTIMATIONS OFFERTES

177 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-03 20:03:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien



