



## Maison Thurins 6 pièces 165 m<sup>2</sup>

THURINS 69510

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Thurins 6 pièces 165 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Soucieu est ravie de vous proposer cette belle maison pleine de charme sur la commune de Thurins.

Dans un cadre verdoyant, en pleine nature, cette maison de 165 m<sup>2</sup> environ avec son terrain de 2290 m<sup>2</sup> avec piscine se compose de deux bâtisses attenantes.

Dans la première, vous trouverez au rez de chaussée, un salon, une cuisine et un espace buanderie (accessible par l'extérieur), Au premier étage, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Au dernier étage, les combles que vous pourrez aménager.

L'autre bâtisse, reliée à la première par la véranda, vous proposera une belle salle de réception, une chambre, une mezzanine, un grand hangar avec une pièce de stockage attenante.

24m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques vous permettront de réduire les coûts énergétiques.

Cette maison saura faire le bonheur d'une famille ou d'une personne souhaitant exercer une activité artisanale.

Le prix de vente est fixé à 495000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

DPE D et GES D

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

ESTIMATIONS OFFERTES

165.1 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-20 13:27:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





