



## Appartement Soucieu-en-jarrest 3 pièces

SOUCIEU EN JARREST 69510

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement Soucieu-en-jarrest 3 pièces

Exclusivité Soucieu en Jarrest!

A deux pas du centre, au rez-de-chaussée d'une résidence récente, venez découvrir cet appartement de type 3 d'une surface de 66,38 m<sup>2</sup> avec un garage au sous-sol et une place de parking privative en extérieur.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC.

Le prix de vente est fixé à 269 000 euros, honoraires charge vendeur.

Pour plus d'informations, contactez l'agence de Guy Hoquet à Soucieu en Jarrest 04.78.42.02.86

Estimations offertes

66.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	661 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-15 11:42:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

