



## Appartement Orléanas 4 pièces 84 m<sup>2</sup> avec terrasse

ORLIENAS 69530

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement Orléanas 4 pièces 84 m<sup>2</sup> avec terrasse

ORLIENAS - EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A deux pas du centre du beau village d'Orléanas, venez découvrir ce magnifique T4 de 84m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage avec sa terrasse exposée sud.

Il se compose d'un hall d'entrée, un salon séjour ouvert sur la cuisine et donnant sur la terrasse de 13 m<sup>2</sup>, un dégagement avec placard, trois chambres dont deux avec placard, une salle de bain et un WC indépendant aux normes PMR.

Un garage double en sous-sol avec porte motorisée plus une place de stationnement en sous-sol également complètent ce bien.

La climatisation est installée dans l'appartement.

Le prix de vente est fixé à 320000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

DPE B GES C

Votre agence Guy Hoquet Soucieu vous accompagne dans tous vos projets immobiliers.

ESTIMATIONS OFFERTES

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 03:54:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



