



## Appartement Sain Bel 3 pièce(s) 62.31 m<sup>2</sup>

SAIN BEL 69210

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Appartement Sain Bel 3 pièce(s)

**62.31 m<sup>2</sup>**

Situé sur les quais, avec vue sur la Brévenne, à 5 min de la gare et à proximité immédiate de tous les commerces et services, nous vous proposons à la location ce joli T3 rénové, au 2ème et dernier étage. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine meublée et équipée (hotte + plaque de cuisson + four) ouverte sur le séjour, d'une grande chambre avec placard, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Stationnement facile.

LIBRE DE SUITE.

Loyer : 650 € / mois + 70 € de provisions sur charges (provision mensuelle avec régularisation annuelle). Les charges comprennent les dépenses communes de copropriété et les consommations de chauffage. Dépôt de garantie : 650 €. Honoraires charge locataire : 468 € TTC (dont visites, constitution des dossiers, rédaction d'actes : 390 € TTC et état des lieux : 78 € TTC).

POUR ETRE CONTACTE RAPIDEMENT, MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE DEMANDE PAR MAIL ET DE NE PAS MULTIPLIER LES DEMANDES.

62.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-07 04:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



