

# GUY HOQUET

## Appartement MEUBLE avec chambre en mezzanine à Soucieu, secteur Verchery

SOUCIEU EN JARREST 69510

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

## Appartement MEUBLE avec chambre en mezzanine à Soucieu, secteur Verchery

Dans un ancien corps de ferme rénové, au 1er et dernier étage , appartement meublé de 31 m<sup>2</sup> de surface utile.

Ce charmant duplex se compose d'une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, d'une salle d'eau avec WC. Une chambre en mezzanine avec un lit double et rangements.

Local privatif au RDC avec lave-linge.

Libre de suite.

Loyer : 550 € / mois + 10 € de provision sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle).  
Dépôt de garantie : 1100 €. Honoraires charge locataire : 236 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 172 € TTC et état des lieux : 64 € TTC).

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.29 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-05 04:00:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021