



## Appartement Orlenas 3 pièces 71 m2

ORLIENAS 69530

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement Orlenas 3 pièces 71 m2

ORLIENAS - EXCLUSIVITE GUY HOQUET

En plein centre du beau village d'Orlienas, dans une petite copropriété avec ascenseur venez découvrir ce magnifique T3 de 71 m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage avec sa belle et grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée sud-est.

Il se compose d'un hall d'entrée, un salon séjour ouvert sur la cuisine et donnant sur la terrasse, un dégagement, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant aux normes PMR.

Un garage simple en sous-sol complète ce bien.

La climatisation est installée dans l'appartement.

Le prix de vente est fixé à 280000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

DPE C GES C

Votre agence Guy Hoquet Soucieu vous accompagne dans tous vos projets immobiliers.

ESTIMATIONS OFFERTES

71.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-06 12:33:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/07/2022



Photos du bien



