



Maison Soucieu-en-jarrest 6 pièces 170 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Soucieu-en-jarrest 6 pièces 170 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET SOUCIEU EN JARREST

A proximité du centre du village, venez découvrir cette belle maison familiale individuelle de 170 m² entièrement rénovée, sur une parcelle de 538 m².

Au rez de chaussée, vous pourrez profiter d'un sous-sol complet qui comprends deux garages, l'espace buanderie, la chaufferie et une grande pièce aménagée qui peut faire office de chambre ou de salle de jeu.

Au premier étage, auquel vous pouvez accéder par la terrasse, vous trouverez, une grande cuisine équipée, un spacieux salon séjour, deux belles chambres, une salle de bain, un espace de rangement et un WC indépendant.

Au dernier étage, vous accéderez à deux chambres supplémentaire et des combles que vous pourrez encore aménager à votre guise.

Maison de très bonne qualité, très peu énergivore grâce à ses bonnes prestations énergétiques.

Le prix de vente est fixé à 545000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

DPE C en énergie primaire B en énergie finale et GES A

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Votre agence Guy Hoquet vous accompagne dans tous vos projets immobiliers (vente, achat, location...)

ESTIMATIONS OFFERTES

170.1 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-22 17:35:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



