



## Maison Messimy 5 pièces 133 m2

MESSIMY 69510

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Messimy 5 pièces 133 m2

EXCLUSIVITE MESSIMY - GUY HOQUET

A deux pas du centre du village, dans un petit lotissement au calme, venez découvrir cette belle maison de 133 m<sup>2</sup> sur son terrain de 700 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'un grand salon séjour traversant de plus de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 20 m<sup>2</sup> d'un côté et une terrasse de l'autre côté, une cuisine indépendante, une salle d'eau, une salle de bain, trois belles chambres et un WC indépendant.

Au sous-sol, vous pourrez profiter d'une chambre supplémentaire pouvant également faire office de bureau, un grand cellier avec sa cave en gravier attenante et très bel espace de garage pouvant accueillir quatre voitures (93 m<sup>2</sup>).

Une belle opportunité à saisir au prix de 525000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

DPE C et GES C

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

ESTIMATIONS OFFERTES

133.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 01:24:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/07/2022

Photos du bien



