



## Maison Orliénas 5 pièces 146 m<sup>2</sup>

ORLIENAS 69530

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Maison Orliénas 5 pièces 146 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Soucieu en Jarrest est heureuse de vous présenter à la vente cette belle maison familiale de 146 m<sup>2</sup> avec piscine sur 830 m<sup>2</sup> de terrain.

Située à moins d'un kilomètre du centre du village, cette maison se compose au rez de chaussée d'un salon séjour avec cuisine ouverte, deux chambres dont une belle suite parentale, un WC et une buanderie. Une belle véranda vous permettra de passer de très bons moments en famille.

Au premier étage vous trouverez deux chambres dont une avec dressing et une salle d'eau. Un garage de 23 m<sup>2</sup> complète ce bien.

La maison est équipée d'un poêle à granulés qui permet de chauffer toute la maison.

Contactez nous pour découvrir ce bien au 0478420286;

Le prix de vente est fixé à 499000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

DPE C en énergie finale E en énergie primaire - GES B

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

ESTIMATIONS OFFERTES

146.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 13:09:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien



