



## Maison récente 5 pièces louée meublée à Chaponost

CHAPONOST 69630

**2 480 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 4960 € Honoraires charges locataires: 1656 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 382 € TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

## Maison récente 5 pièces louée meublée à Chaponost

Nous vous proposons cette magnifique maison contemporaine de 127 m<sup>2</sup> habitables sur la commune de Chaponost, à deux pas du centre village et de toutes ses commodités.

Cette maison moderne et spacieuse saura vous combler par ses grands volumes tels que l'espace de vie baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées en aluminium noir, son coin parental au rez-de-chaussée, avec chambre et salle d'eau, sa buanderie et son accès garage.

A l'étage, vous trouverez un dégagement, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un deuxième WC. Parcelle de 604 m<sup>2</sup>.

LIBRE EN OCTOBRE 2024.

Loyer 2480 € / mois. Pas de provisions sur charges (prévoir paiement ponctuel de la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement, l'entretien annuel de la pompe à chaleur, ainsi que l'entretien régulier des espaces extérieurs). Dépôt de garantie : 4960 €. Honoraires charge locataire : 1656 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 1274 € TTC et état des lieux : 382 € TTC).

127.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	4960 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





