



Maison plain pied Chaponost 112 m2

CHAPONOST 69630

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison plain pied Chaponost 112 m2

Secteur Gilbertin !!!

Venez découvrir cette jolie maison de plain pied de 112 m² sur son beau terrain de 1030 m² pas très loin du centre de la belle et prisée commune de Chaponost.

Cette maison se compose d'un beau salon-séjour, une cuisine indépendante (qui peut être ouverte), trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une autre salle de bain et un WC indépendant.

Un coin buanderie et un garage complètent ce bien.

Une remise aux goût du jour est à prévoir mais le cadre de vie saura vous séduire.

DPE D GES D

Le prix de vente est fixé à 499000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Votre agence Guy Hoquet Chaponost vous accompagne dans tous vos projets immobiliers!!!

ESTIMATIONS OFFERTES

112.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	130 €
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-04 18:23:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien



