



## Appartement Brindas T3 Bis 86.40 m2

BRINDAS 69126

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement Brindas T3 Bis 86.40 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Venez découvrir ce très bel appartement T3 Bis avec terrasse au dernier étage d'une superficie de 86;4 m<sup>2</sup> carrez (96 m<sup>2</sup> habitables) à deux pas du centre de la belle commune de Brindas.

L'appartement se compose d'un beau salon-séjour avec une mezzanine pouvant faire office de bureau, une cuisine moderne, un espace buanderie, deux chambres dont une avec une mezzanine, une salle de bain et un WC indépendant.

La vue splendide depuis la terrasse ne pourra que vous vous faire tomber sous le charme de ce bel appartement.

Une cave, un garage fermé et une place de parking complètent ce bien.

La proximité des transport en commun et du centre de la commune seront également un plus.

La consommation d'eau est comprise dans les charges de copropriété.

Le prix de vente est fixé à 315000 euros, honoraires compris à la charge du vendeur.

DPE D en énergie primaire B en énergie finale / GES B

Contactez nous au 04 78 42 02 86 pour plus de renseignements

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	2142.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-07 14:41:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



