



## Maison de village à Soucieu en Jarrest

SOUCIEU-EN-JARREST 69510

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Maison de village à Soucieu en Jarrest

EXCLUSIVITE GUY HOQUET SOUCIEU

Venez découvrir cette jolie maison de village située au centre de Soucieu, à proximité des commerces, des écoles et des arrêts de bus....

Elle se compose en rez de chaussée d'une cuisine équipée un salon séjour, un WC et une cave en sous-sol.

Au 1er étage, un dégagement dessert une suite parentale avec salle d'eau et le coin buanderie.

Au 2eme étage vous trouverez 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Maison bien entretenue (huisseries, toit et isolation refaits).

Ses atouts: volumes et luminosité au coeur du village.

Le prix de vente est fixé à 240000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

DPE D en énergie primaire, C en énergie finale et GES B

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

ESTIMATIONS OFFERTES

95.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 12:56:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



