



Maison de village à Soucieu en Jarrest

SOUCIEU-EN-JARREST 69510

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison de village à Soucieu en Jarrest

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET SOUCIEU - Charmante Maison de Village au Centre de Soucieu

Située en plein coeur du village de Soucieu, cette jolie maison de village offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et arrêts de bus, idéale pour une famille ou un couple souhaitant vivre au centre de la commune tout en profitant d'un environnement calme.

Caractéristiques de la maison :

- Surface habitable : 95 m² environ
- État général : Maison parfaitement entretenue avec des rénovations récentes (huisseries, toiture et isolation refaites), assurant un confort moderne et une bonne performance énergétique.
- Composée de 3 niveaux :
- Rez-de-chaussée : Une cuisine équipée, un salon-séjour lumineux et accueillant, un WC séparé, ainsi qu'une cave en sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire.
- 1er étage : Un dégagement desservant une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un coin buanderie.
- 2ème étage : Deux chambres spacieuses et une salle de bains avec WC.

Les atouts de cette maison :

- Volumes et luminosité : Grâce à son agencement optimisé et ses ouvertures généreuses, la maison offre de beaux volumes et une luminosité agréable dans toutes les pièces.
- Proximité des commodités : Vous serez à quelques pas des commerces, des écoles et des arrêts de bus,

facilitant vos déplacements au quotidien.

- Maison très bien entretenue : Huisseries, toiture et isolation récemment refaites, offrant ainsi une grande tranquillité d'esprit en termes de travaux à prévoir.

Performance énergétique :

- DPE : Classe D en énergie primaire

- DPE : Classe C en énergie finale

- GES : Classe B

Prix de vente : 240 000 € (honoraires inclus, à la charge du vendeur)

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette jolie maison de village qui saura vous séduire par son charme, sa luminosité et sa localisation idéale.

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Tél : 04 78 42 02 86

Estimations offertes

N'attendez plus pour découvrir cette belle opportunité au coeur de Soucieu !

95 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 14:12:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



