



## Appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> à Thurins centre en RDC

THURINS 69510

**985 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 399 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET

SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> à Thurins centre en RDC

Thurins centre village.

A proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, arrêts TCL, etc...), appartement T3 avec de très belles prestations, situé au RDC d'une maison de village.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée haut de gamme (hotte, four et plaque vitrocéramique, emplacement lave-vaisselle, poubelles de tri...). L'atmosphère y est chaleureuse grâce à un éclairage par des spots LED, et des radiateurs dernière génération à fluide caloporteur avec capteur de présence, de soleil et programmables, pour un confort optimal.

L'arrière-cuisine est très fonctionnelle avec ses rayonnages et son espace de stockage.

Une chambre de 12 m<sup>2</sup> environ, et une très grande chambre de 24 m<sup>2</sup> avec 2 belles ouvertures, vous permettra de vous organiser également un espace bureau par exemple.

La salle d'eau, avec une jolie douche, et un meuble sous vasque de rangement avec miroir, permet d'accueillir également le lave-linge. Le local du cumulus crée encore un espace de rangement.

Enfin, un WC séparé avec lave-mains finalise ce très beau T3 rénové avec beaucoup de soins !

Volets roulants électriques.

Vous profiterez également de 2 places de parking à côté du logement et d'une cave saine et sécurisée. Disponible de suite.

Loyer : 950 € + 33 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 950 €. Honoraires charge locataire : 399 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 285 € TTC et état des lieux : 114 € TTC).

MERCI DE NOUS ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL, AVEC UN BREF DESCRIPTIF DE VOTRE PROFIL (GARANTS PHYSIQUES OU VISALE DEMANDES).

73.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-30 12:08:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

