



## Appartement Soucieu En Jarrest 2 pièces 70 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement Soucieu En Jarrest 2 pièces 70 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET SOUCIEU

Situé en plein coeur de Soucieu-en-Jarrest, dans une petite copropriété calme, cet appartement de 70 m<sup>2</sup> au 1er étage vous offre un potentiel à aménager selon vos envies. Idéalement placé, cet appartement dispose de nombreux atouts pour en faire un véritable cocon à personnaliser.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre spacieuse
- Cave privée pour plus de stockage
- Grenier
- Place de parking réservée
- Terrain non attenant de 53 m<sup>2</sup>, parfait pour un jardin ou un projet extérieur

Travaux à prévoir pour redonner toute sa valeur à cet appartement et l'adapter à vos besoins. Une belle opportunité pour les bricoleurs ou les investisseurs souhaitant rénover un bien au potentiel certain.

Emplacement : Le centre du village offre toutes les commodités nécessaires à proximité : commerces, écoles, transports en commun? tout est accessible à pied !

À découvrir sans tarder, contactez-nous au 04.78.42.02.86 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

## ESTIMATION OFFERTES

70.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-14 01:46:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



