



## Local commercial Thurins 32.48 m2

THURINS 69510

**400 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 288 € TTC

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Local commercial Thurins 32.48 m2

En plein centre de Thurins, emplacement idéal !

Local commercial de 32.48 m<sup>2</sup> à louer. Il se compose d'un espace principal de 21.58 m<sup>2</sup>, avec grande vitrine sur rue, d'une réserve de 6.19 m<sup>2</sup>, entièrement carrelée, avec arrivée d'eau et grille d'évacuation au sol (possibilité salle d'attente), et d'une pièce sanitaire (WC + lave-mains) de 5 m<sup>2</sup>.

Une cour commune avec abri couvert (50 m<sup>2</sup> environ).

Idéal pour les professions libérales, paramédicales, bureaux, services, boutiques, etc...  
(pas d'activités alimentaires).

Le loyer est de 400 €. Pas de charges, Honoraires à charge locataire : 288 € (constitution de dossier, rédaction de bail et état des lieux), Dépôt de garantie : 1200 €.

Contactez Sandy FAURY au 06.01.37.33.17

32.48 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

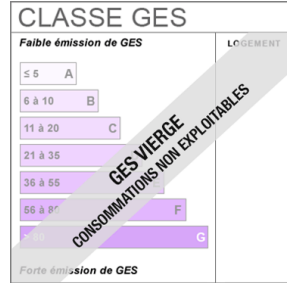
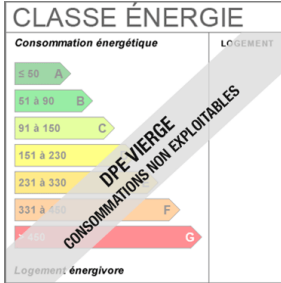
Dépôt de garantie 1200 €

Date ERP 2024-10-31 10:47:49

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



