GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOUCIEU EN JARREST 69510

Maison de village Soucieu

SOUCIEU EN JARREST 69510

383 000 € *

* 383 000 € honoraires inclus
370 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Maison de village Soucieu

À vendre : Maison de caractère au centre de Soucieu-en-Jarrest

Venez découvrir cette charmante maison de 118 m², pleine de caractère avec ses poutres apparentes et son parquet, offrant un immense potentiel pour les amateurs de rénovation. Située en plein coeur de Soucieu-en-Jarrest, cette propriété allie authenticité et possibilités d'aménagement.

Détails de la propriété :
Superficie : 118 m² habitables
Terrain : 160 m²

Étage :
1er étage :
Une cuisine
Une salle à manger chaleureuse avec cheminée, parfaite pour des repas conviviaux
Un salon accueillant
Une chambre confortable
Une salle d'eau avec WC
2ème étage :
Quatre chambres, idéales pour accueillir une famille ou pour créer des espaces de travail
Une salle de bain
Un WC séparé
Extérieur :

Cour intérieure : Profitez d'une jolie cour avec un abri, idéale pour des moments de détente en extérieur.
Local : Un local de plus de 45 m² donnant sur la rue principale, pouvant servir de garage ou d'atelier.
Dépendance : Une grande bâtisse de plus de 100 m² au sol sur deux niveaux, actuellement utilisée en annexe (stockage, cave, poulailler...).
Jardin : Un joli jardin d'environ 160 m², clos de murs, situé au fond de la parcelle, parfait pour les activités en plein air ou le jardinage.
Caractéristiques supplémentaires :
Travaux de rénovation : Des travaux sont à prévoir pour redonner vie à cette maison et exploiter tout son potentiel.
DPE : Classe E
Chauffage : Électrique, avec plusieurs radiateurs et un cumulus récents.
Fenêtres : Double vitrage en bois.
Conclusion :
Cette maison est une belle opportunité pour ceux qui souhaitent créer un espace à leur image, tout en profitant d'un emplacement central à Soucieu-en-Jarrest. Que vous soyez un investisseur ou un particulier en quête d'un projet de rénovation, cette propriété saura vous séduire par son charme et ses nombreuses possibilités.

Le prix est fixé à 383000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

DPE E / GES C

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette maison !

118.5 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-26 01:03:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3200€ au 07/01/2021

Photos du bien