



Appartement Francheville 1 pièce(s) 23.78 m2

FRANCHEVILLE 69340

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Appartement Francheville 1 pièce(s) 23.78 m2

A découvrir sans tarder ! Joli studio meublé, très lumineux, à proximité des transports et de toutes les commodités. Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente (2019), vous serez séduit(e) par son emplacement, sa cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, et sa belle terrasse sans vis-à-vis. Un emplacement pour le lave-linge est prévu dans la salle d'eau avec WC.

Le logement dispose également d'un garage fermé au sous-sol (accès sécurisé), inclus dans loyer.

Libre mi-janvier 2025.

Loyer : 650 € + 50 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1300 €. Honoraires charge locataire : 308 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 237 € TTC et état des lieux : 71 € TTC).

MERCI DE NOUS ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL, AVEC UN BREF DESCRIPTIF DE VOTRE PROFIL (GARANTS PHYSIQUES OU VISALE DEMANDES).

23.78 m²

1 pièce(s)

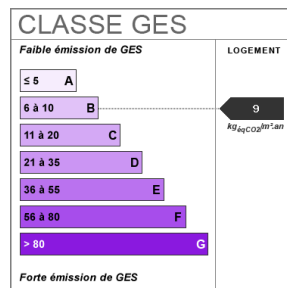
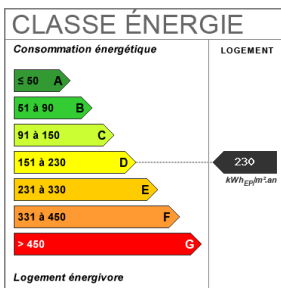
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-19 17:16:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 353€ au 15/08/2015

Photos du bien



