



Maison Messimy 5 pièces 133 m2

MESSIMY 69510

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Messimy 5 pièces 133 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET SOUCIEU

Maison de Plain-Pied avec Piscine à Messimy

Située dans un cadre paisible, à moins d'1 km du centre de Messimy, cette maison de plain-pied sans vis à vis, construite en 1998 offre un excellent compromis entre confort moderne et praticité. Parfaite pour une famille, elle bénéficie d'un terrain de 778 m², d'une piscine et de nombreux espaces de rangement.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 133 m² de plain-pied

Terrain : 778 m², avec piscine et jardin

Année de construction : 1998

Chambres : 4 chambres lumineuses et spacieuses avec placards, dont une suite parentale

Cuisine : Cuisine ouverte, aménagée et équipée

Séjour : Grand salon-séjour avec accès direct à la terrasse et à la piscine

Salle de bain : 1 salle de bain + 1 salle d'eau

Garage : Garage attenant avec rangement et coin buanderie

Cave : Grande cave pour du stockage supplémentaire

Atouts supplémentaires :

Emplacement privilégié : Située dans un lotissement calme à proximité immédiate du centre-ville de Messimy, des commerces, écoles et services.

Transports en commun : Accès facile aux lignes de bus TCL (Ligne 11 et 2EX), facilitant vos trajets quotidiens vers Lyon et les environs.

Extérieur agréable : Profitez d'un beau terrain de 776 m², avec piscine et terrasse, parfait pour des moments de détente ou des repas en extérieur.

Confort et espace : Maison de plain-pied, optimisant l'agencement pour un quotidien pratique et sans escaliers.

Cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité, de commodités à proximité et d'un environnement verdoyant.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

DPE C et GES C

Le prix de vente est fixé à 585000 euros frais d'agence inclus à la charge du vendeur

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Contactez nous au 04 78 42 02 86 pour planifier une visite.

133.1 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 18:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



