



## Local commercial Messimy 64.71 m2

MESSIMY 69510

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Local commercial Messimy 64.71 m2

NOUVEAUTE - GUY HOQUET SOUCIEU

À vendre : Local commercial idéal pour profession libérale à Messimy (Rhône)

Nous vous proposons ce local commercial d'une superficie de 64.71m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur de la commune de Messimy. Ce bien bénéficie d'une situation géographique privilégiée, au sein d'une zone dynamique avec une forte visibilité et un accès facile pour vos clients.

Caractéristiques principales :

Surface bien agencée : 72,8 m<sup>2</sup> bien répartis, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins professionnels.

Emplacement stratégique : Situé en plein centre de la commune de Messimy, à proximité des commerces, des transports en commun et de l'axe routier principal.

Ce local est particulièrement adapté aux professions libérales (médecins, avocats, architectes, etc.), mais peut également convenir à d'autres activités de services ou de vente.

Accessibilité : Facilement accessible à pied, en voiture, avec des places de stationnement à proximité pour vos clients.

Avantages supplémentaires :

Très bonne visibilité : Grâce à son emplacement, ce local bénéficie d'un flux constant de piétons et de véhicules.

Accès handicapé : Le local est conforme aux normes d'accessibilité.

Faibles charges : Entretien et charges réduits pour une gestion optimale du bien.

Ce local offre un cadre de travail agréable et pratique pour une activité professionnelle, tout en étant situé dans un environnement calme et dynamique, à proximité des commodités locales. Une belle opportunité pour installer ou développer votre activité dans une commune en pleine croissance.

Le prix de vente est fixé à 148000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

DPE G et GES D

N'attendez plus pour visiter ce bien !

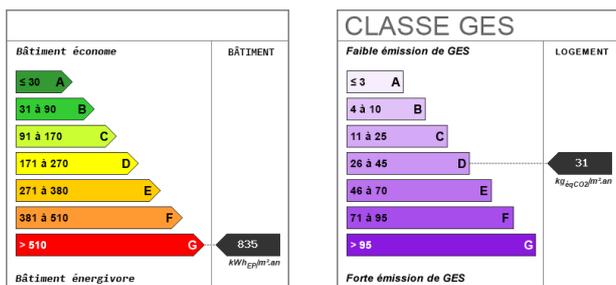
Contactez-nous dès maintenant au 0478420286 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

64.71 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-01-21 16:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	835 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

