



Appartement Soucieu En Jarrest 3 pièces 76.71 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Appartement Soucieu En Jarrest 3 pièces 76.71 m2

EXCLUSIVITE!!!!

À vendre : Charmant T3 en plein coeur de Soucieu

Nous vous proposons ce joli appartement de 76 m² habitables, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages en copropriété. Cet emplacement privilégié vous permet de profiter de toutes les commodités à proximité, telles que commerces et écoles, tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Détails de l'appartement :

Superficie : 76 m² habitables

Étage : 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages.

Composition :

Cuisine : Aménagée et équipée, ouverte sur un séjour spacieux, créant un espace convivial et lumineux, idéal pour les repas en famille ou entre amis.

Séjour : Profitez d'un espace de vie agréable, baigné de lumière naturelle, parfait pour se détendre ou recevoir vos invités.

Chambres : Deux chambres confortables, chacune dotée d'une cheminée décorative, apportant une touche d'élégance et de chaleur à votre intérieur.

Salle de bains : Spacieuse et fonctionnelle, équipée d'une baignoire et d'une douche, vous offrant le choix entre un bain relaxant ou une douche rapide.

Cellier/Buanderie : Pratique pour le rangement de vos appareils électroménagers et de vos produits

d'entretien.

Caractéristiques supplémentaires :

Stationnement : Bien qu'il n'y ait pas de parking privatif, vous bénéficierez de facilités de stationnement autour du logement, ce qui est un atout dans un quartier central.

Chauffage : L'appartement est équipé d'un chauffage individuel électrique, avec des radiateurs à eau chaude dotés de vannes thermostatiques, alimentés par une chaudière électrique. Cela vous permet de réguler la température selon vos besoins et de réaliser des économies d'énergie.

Environnement :

Situé en plein centre de Soucieu, cet appartement vous permet de profiter d'un cadre de vie dynamique. Vous trouverez à proximité :

Commodités : Commerces, supermarchés, boulangeries, et restaurants, écoles.

Conclusion :

Cet appartement T3 est une belle opportunité à ne pas manquer. Que vous soyez primo-accédant, en quête d'un investissement locatif ou d'un nouveau chez-vous, cet espace saura répondre à vos attentes.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien !

Le prix de vente est fixé à 215000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

DPE F GES C

Votre agence Guy Hoquet Soucieu et Chaponost vous accompagne dans tous vos projets immobiliers.

ESTIMATIONS OFFERTES

76.7 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	825.26 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-11 10:49:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





