



Maison Yzeron 4 pièces 103.04 m2

YZERON 69510

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Yzeron 4 pièces 103.04 m2

EXCLUSIVITÉ YZERON - GUY HOQUET SOUCIEU

À vendre : Maison moderne de 103.04 m² avec garage double et terrasse exposée Sud-Ouest. Venez découvrir cette maison de qualité, construite en 2022, située à Yzeron, dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 5 minutes à pied du centre du village. Sur un terrain de 554 m², cette maison offre un cadre de vie idéal, alliant confort, luminosité et tranquillité, tout en étant proche des commodités.

Détails de la maison :

Surface habitable : 103 m²

Terrain : 554 m²

Pièces : 4 pièces, dont 3 chambres à l'étage

Année de construction : 2022

DPE : A ; GES: A

Garage : Double

Chauffage : Pompe à chaleur, chauffage au sol

Exposition : Sud-Ouest

Cette maison se compose de :

Pièce de vie lumineuse : Un salon spacieux et accueillant avec une cuisine ouverte, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Cette pièce donne directement accès à une terrasse exposée Sud-Ouest, offrant une vue imprenable sur la vallée des Monts du Lyonnais.

Cuisine ouverte moderne : Entièrement équipée et fonctionnelle, la cuisine s'intègre parfaitement à la pièce de vie, créant ainsi un espace de convivialité agréable.

Chambres et étage : À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, offrant confort et intimité. Une belle salle de bain avec douche et baignoire complète l'aménagement.

Garage double : Vous bénéficierez d'un garage double pratique et d'une buanderie attenante, offrant un accès direct à la maison.

Terrasse et extérieur : La terrasse exposée Sud-Ouest, est un véritable atout pour profiter des belles journées ensoleillées et de la vue sur la nature environnante. Le jardin est agréable et calme.

Emplacement idéal :

La maison est située à seulement 5 minutes à pied du centre de Yzeron, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires. De plus, le centre de Thurins est à moins de 10 minutes en voiture, vous permettant d'accéder rapidement aux principaux axes routiers.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre privilégié à Yzeron. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cette maison moderne n'attend plus que vous !

Le prix de vente est fixé à 370 000 € honoraires à la charge du vendeur inclus.

(SAS CFAVRE IMMO)

ESTIMATIONS OFFERTES

103.04 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-26 10:52:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



