



## Maison Soucieu En Jarrest 4 pièces 72.60 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

**382 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Soucieu En Jarrest 4 pièces 72.60 m2

Nouveauté : Projet de construction de maison à Soucieu-en-Jarrest

Découvrez cette opportunité unique de devenir propriétaire à quelques minutes à pied du centre de Soucieu-en-Jarrest ! GUY HOQUET Soucieu vous propose de réaliser votre maison , comprenant 3 chambres, sur un terrain plat et viabilisé de 294 m<sup>2</sup>, idéalement exposé plein Sud.

Description de la Maison :

Rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie ouverte, baignée de lumière grâce à sa baie vitrée en aluminium, offrant un espace convivial et chaleureux pour toute la famille.

À l'étage :

- 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités.
- Une salle de bain moderne équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque, alliant confort et fonctionnalité.

Finitions et Équipements :

- Carrelage grand format dans la pièce de vie et les chambres pour un style contemporain.
- Salle de bain entièrement équipée pour un confort optimal.
- Performances énergétiques conformes à la norme RT 2012, avec un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau et plancher chauffant sur toute la surface.

#### Accès et Commodités :

- Située à seulement 20 km des portes de Lyon, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, écoles et transports.

Le prix de vente est fixé à 382 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur, incluant le terrain viabilisé, la maison, les raccordements VRD et les taxes liées à la construction.

Frais de notaire réduits !

#### Financement :

- Profitez du Prêt à Taux Zéro (PTZ) et du Prêt Accession Procivis Rhône à 0%, sous conditions de ressources, spécialement conçus pour les primo-accédants.

#### Personnalisation :

- Ce modèle est intégralement personnalisable en aménagements intérieurs, vous permettant de créer la maison de vos rêves.

#### Garanties :

- Délai d'achèvement (DO) et garanties obligatoires incluses, conforme à la norme RT 2012.

#### Remarque :

- Les prix sont susceptibles d'être modifiés selon les secteurs et les options choisies par l'acquéreur. Le prix ne comprend pas les aménagements extérieurs tels que la terrasse, les clôtures ou la piscine.

Ne laissez pas passer cette occasion de réaliser votre projet immobilier à Soucieu-en-Jarrest !

Contactez votre agence GUY HOQUET Soucieu au 0478420286 pour plus d'informations

72.6 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	294 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

