



Rare ! Demeure Rontalon 6 pièce(s) 191.74 m2

RONTALON 69510

1 650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires

charges locataires: 2109.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 575.22 €

TTC.

Guy HOQUET

SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

191.74 m2

Rare ! Demeure Rontalon 6 pièce(s)

Rare à la location ! Maison de caractère construite en 1926, avec vue dégagée, terrain de 5000 m² et dépendances.

Vous rêvez d'espace, de nature et d'un lieu authentique ? Cette magnifique maison pleine d'âme et de cachet n'attend que vous !

Située dans un environnement paisible, entourée de champs et offrant une vue imprenable sur les monts environnants, cette spacieuse demeure de 191,74 m² habitables sur deux niveaux est idéale pour les amoureux de la campagne.

Caractéristiques principales :

6 pièces dont 5 grandes chambres (de 12 à 22 m²), parfaites pour une famille nombreuse, du télétravail ou accueillir vos proches.

De belles pièces de vie avec grand potentiel pour créer un véritable cocon chaleureux.

Une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson au gaz, d'une hotte et d'un four et d'un lave-vaisselle encastrés, avec nombreux rangements.

Une salle de bains et une salle d'eau avec WC, pour plus de confort au quotidien.

Sous-sol complet :

Garage intégré de 60 m² + cave, chaufferie, buanderie : tout le nécessaire pour une organisation optimale.

Extérieur :

Terrain d'environ 5000 m², arboré et clôturé, parfait pour l'épanouissement des enfants, mais aussi pour les passionnés de nature (animaux, jardinage...).

Une ancienne écurie ouverte, pouvant servir de terrasse couverte pour des moments de détente en plein air tout en étant abrité.

Grand garage/atelier indépendant : idéal pour les bricoleurs ou artisans ! Un enclos attenant pouvant servir de poulailler, de potager ou d'espace pour animaux.

LIBRE DE SUITE.

Chauffage électrique + fioul (cuve 2500 litres).

Le loyer est de 1650 € / mois (pas de charges). Dépôt de garantie : 1650 €. Honoraires charge locataire : 2109.14 € TTC (dont visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 1533.92 € TTC et état des lieux : 575.22 € TTC).

Eligibilité à l'assurance loyer impayé à vérifier auprès de l'agence.

191.74 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1650 €
Jardin	Oui
Année construction	1926
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Date ERP	2025-04-23 18:58:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





