



T3 neuf à Soucieu-en-Jarrest de 44.75 m²

SOUCIEU EN JARREST 69510

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**04 78 42 02 86**10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

T3 neuf à Soucieu-en-Jarrest de 44.75 m²

En plein coeur de Soucieu-en-Jarrest, appartement T3 de 44.75 m² habitables (64.35 m² au sol) en duplex entièrement neuf, au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété.

L'entrée se fait au 1^{er} niveau par la pièce de vie, très lumineuse et offrant une jolie vue sur les Alpes, avec espace cuisine moderne, aménagée et équipée (plaque de cuisson + four + hotte) ouverte sur la partie séjour, complétée par une salle d'eau avec emplacement lave-linge et WC.

A l'étage supérieur, un dégagement dessert 2 open spaces pouvant servir d'espace bureau, coin lecture, etc..., et 2 belles chambres mansardées avec poutres apparentes.

Chauffage individuel électrique par radiateurs à fluide caloporteur.

LIBRE DE SUITE.

Loyer 800 € + 5 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement ainsi que l'électricité des parties communes). Dépôt de garantie : 800 €. Honoraires charge locataire : 492 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 358 € TTC et état des lieux : 134 € TTC).

44.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-03 09:21:39

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué