GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOUCIEU EN JARREST 69510

Maison Soucieu En Jarrest 5 pièces 130.1 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Soucieu En Jarrest 5 pièces 130.1 m2

À vendre ! Maison de village à aménager ! Centre de Soucieu-en-Jarrest

Rare sur le secteur ! Au coeur du charmant village de Soucieu-en-Jarrest, à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette maison de village de 130 m² vendue en plateau, offrant un superbe potentiel d'aménagement selon vos envies.

Le bien se compose :

D'un rez-de-chaussée de 40,5 m²

Et d'un étage de 89,6 m², à moduler selon vos besoins (possibilité de créer 3 à 4 chambres, espace de vie spacieux, bureau, etc.)

Les huisseries ainsi que la toiture ont été refaits, vous permettant de démarrer vos travaux d'aménagement sur une base saine.

Les extérieurs sont un véritable atout :

Une cour couverte de 53,3 m² offrant de multiples possibilités (garage, atelier, terrasse couverte)

Et un jardin privatif de 167,8 m², rare en plein centre du village !

Un projet idéal pour les amateurs de rénovation ou les professionnels à la recherche d'un bien à fort potentiel, dans un environnement calme et recherché.

À visiter rapidement !

Prix de vente : 310 000 euros incluant les honoraires d'agence charge vendeur.

Ne laissez pas passer cette occasion de réaliser votre projet immobilier à Soucieu-en-Jarrest !

Contactez votre agence GUY HOQUET Soucieu au 0478420286 pour plus d'informations

Nos estimations sont offertes !!!!

131 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Ouest
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-12-07 12:43:34
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien