



Maison Montagny 6 pièces 199.64 m²

MONTAGNY 69700

138 000 € *

* 138 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Montagny 6 pièces 199.64 m²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET SOUCIEU

Bâtiment d'Habitation à Réhabiliter à Montagny (Rhône)

Emplacement Idéal : Situé dans le vieux centre bourg de Montagny, ce bâtiment d'habitation de 199 m² offre un fort potentiel pour les investisseurs ou les particuliers souhaitant réaliser un projet de réhabilitation. Profitez de la proximité des commodités locales, des commerces, des écoles et des transports.

Description du Bien :

- Superficie : 199 m² à réhabiliter selon vos envies et besoins.
- État : Le bâtiment nécessite une réhabilitation complète, incluant les travaux d'eau, d'électricité et le raccordement à l'égout. C'est une toile vierge prête à accueillir votre projet de rénovation.
- Agencement : Actuellement, la disposition des espaces est à repenser selon vos souhaits, vous permettant de créer un logement adapté à vos besoins (nombre de chambres, espaces de vie, etc.).

Caractéristiques Techniques :

- Raccordements : À prévoir pour l'eau, l'électricité et l'assainissement (raccordement à l'égout).
- Potentiel de Rénovation : Ce bâtiment offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une résidence principale, un investissement locatif ou un projet de transformation en plusieurs logements (avec l'accord de la mairie et des bâtiments de France).

Le prix de vente est fixé à 138 000 euros incluant 8000 euros d'honoraires agence charge acquéreurs.

Ce prix attractif reflète la nécessité de travaux, mais également le potentiel de valorisation d'un bien situé dans un secteur en développement.

Opportunité :

Ce bien représente une occasion rare d'acquérir un espace à réhabiliter dans un village dynamique et en pleine expansion. La réhabilitation de ce bâtiment peut également bénéficier de subventions ou d'aides financières, renseignez vous sur les dispositifs disponibles.

DPE VIERGE

Contact :

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0478420286. Ce bien est une belle opportunité pour les amateurs de rénovation et d'architecture ! Ne laissez pas passer cette chance de donner vie à un projet qui vous ressemble.

199.64 m²

6 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Type Chauffage | Sans |
| Etat intérieur | A réhabiliter |
| Date ERP | 2025-04-11 20:00:01 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



