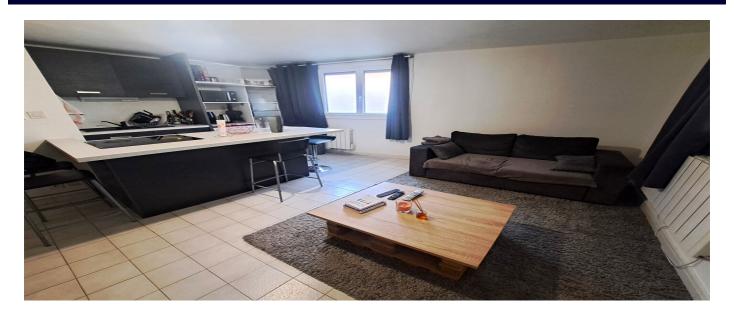
Votre fiche bien Achat à SOUCIEU-EN-JARREST 69510



Bel appartement T2 au centre de Soucieu en RDC.

SOUCIEU-EN-JARREST 69510

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918 69510 SOUCIEU EN JARREST 04 78 42 02 86

Bel appartement T2 au centre de Soucieu en RDC.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET!!!

À vendre! Charmant T2 en rez-de-chaussée au coeur du village

Idéalement situé au centre du village, dans une résidence calme et bien entretenue, ce joli T2 en rez-dechaussée offre une surface de 39,61 m².

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC séparé.

En complément, une cave individuelle vous permettra de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder!

Performance énergétique:

- DPE : Classe E - D à partir du 1er janvier 2026 conformément à l'article 1 de l'arrêté du 13 août 2025 modifiant le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité

- GES: Classe B

Prix de vente : 117 000 € (honoraires inclus, à la charge du vendeur)

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Tél: 04 78 42 02 86

Estimations offertes!

N'attendez plus pour découvrir cette belle opportunité au coeur de Soucieu!



Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Taxe Habitation	602€
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	441.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-09 19:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





