



Maison Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 81.33 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

1 430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 893 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 €

TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 81.33 m2

BAIL LOCATION COURTE DUREE (1 an renouvelable une fois, soit 2 ans maximum).

MAISON 4 PIECES (POTENTIELLEMENT 5 CHAMBRES).

Vous arrivez d'une autre région, êtes en mutation professionnelle, ou vous avez besoin d'une location avant de rechercher tranquillement votre future acquisition, ou le temps de faire aboutir votre projet de construction, cette jolie maison pourrait bien vous convenir !!!

Située au calme, dans un environnement agréable à proximité du secteur de Verchery, cette maison mitoyenne construite en 2010 allie confort moderne et prestations de qualité. D'une surface habitable de 81,33 m² (110 m² au sol), elle est édifiée sur un terrain clos de 334 m².

Dès l'arrivée, vous serez séduits par les escaliers en pierre bordés de fleurs, qui mènent à l'entrée. Vous découvrirez ensuite une belle terrasse exposée plein sud, abritée par une pergola, avec vue sur la piscine sécurisée, un vrai plus pour profiter des beaux jours en famille en toute sérénité.

Vous accédez à la maison par un hall d'entrée, très pratique avec son grand placard mural et son WC indépendant. Vous arrivez ensuite dans une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur) ouverte sur séjour, avec une baie vitrée donnant sur la terrasse et la piscine (+ un puits).

Un escalier intérieur mène directement au sous-sol où se trouvent un garage de 33 m² et une buanderie de 5.5 m².

A L'ETAGE : un dégagement dessert 3 belles chambres, une salle de bain moderne et un WC séparé.

Au niveau supérieur se trouvent 2 pièces mansardées de 17 m² au sol chacune, vous offrant potentiellement 2 chambres supplémentaires (ou salle de jeux, espace bureau, espace de loisirs, etc... selon vos besoins).

Le garage peut accueillir un véhicule mais aussi servir d'espace de stockage. L'emplacement devant le garage permet de stationner un second véhicule de manière sécurisée, et vous bénéficiez d'une place de parking privative supplémentaire devant la propriété, ainsi que la possibilité de stationner un quatrième véhicule.

Chauffage individuel électrique complété par un poêle à granules dans le séjour.

Libre début août 2025.

Loyer : 1350 € / mois + 80 € de charges comprenant la Taxe Ordures Ménagères, l'entretien annuel du poêle à granules et le contrat d'entretien de la piscine (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1350 €. Honoraires à la charge du locataire : 893 € TTC (dont visites, constitution de dossiers et rédaction de bail : 650 € TTC, et état des lieux : 243 € TTC).

81.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1350 €
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-14 17:33:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





