GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOUCIEU EN JARREST 69510

Appartement T3 Soucieu

SOUCIEU EN JARREST 69510

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus
218 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement T3 Soucieu

EXCLUSIVITE!!!!
À vendre ! Appartement T3 de 77 m² au coeur du village

Situé en plein centre du village, au calme, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 77 m², idéalement agencé.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante, d'un lumineux salon/séjour, de deux chambres confortables, d'un WC séparé et d'une salle de bain.
Vous profiterez également d'un agréable balcon de 6 m², parfait pour vos moments de détente.

L'appartement offre de nombreux espaces de rangement et dispose d'une place de parking en sous-sol, un vrai plus en centre-ville.

Une belle opportunité pour vivre dans un environnement paisible, tout en bénéficiant de la proximité des commerces et commodités.

À visiter sans tarder !
Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter rapidement au 04 78 42 02 86.

Le prix de vente est fixé à 230000 euros honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

DPE D GES B

Votre agence Guy Hoquet Soucieu et Chaponost vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. ESTIMATIONS OFFERTES

77.1 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1354 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-22 08:02:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien