



Appartement 3 pièces à Soucieu

SOUCIEU EN JARREST 69510

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 288 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement 3 pièces à Soucieu

Au coeur de Soucieu, à proximité de toutes les commodités.

Appartement T3 de 64.06 m² habitables, en très bon état, au 2^{ème} et dernier étage d'une maison de village (sans ascenseur).

Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un WC séparé, d'une belle cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte + four encastré + lave-vaisselle + réfrigérateur/congélateur) donnant sur le salon, qui peut être fermé par des panneaux japonais, de 2 chambres et d'une salle d'eau.

Beaucoup de cachet pour cet appartement loué avec une grande cave voutée e sous-sol et la jouissance d'une cour intérieure commune aux 2 logements de l'immeuble, avec une grande terrasse abritée, idéale pour profiter de moments de détente en toute saison.

Chauffage individuel au gaz.

Libre de suite.

Loyer : 800 € / mois + 40 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 800 €. Honoraires à la charge du locataire : 288 € TTC (dont visites, constitution de dossiers et rédaction de bail : 192 € TTC, et état des lieux : 96 € TTC).

64.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-10 15:20:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



