

Appartement 4 pièce(s) 81.36 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires charges locataires: 828 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €

TTC.

Guy HOQUET SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918 69510 SOUCIEU EN JARREST 04 78 42 02 86

Appartement 4 pièce(s) 81.36 m2

Magnifique appartement T4 en triplex, entièrement neuf, dans une maison divisée en 2 logements, dans un secteur calme et à 2 pas du centre village. Prestations de grande qualité et cachet assuré.

- Au rez-de-chaussée : entrée par la pièce de vie, très lumineuse, avec une grande cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte) et un placard mural, ouverte sur salle à manger, ainsi qu'un espace buanderie avec évier.
- A l'étage : un salon ouvert, une chambre avec une belle hauteur sous plafond grâce à un joli déplafonné, son dressing aménagé, puis une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains.
- Au 2ème étage ; 2 belles chambres mansardées, avec poutres apparentes, dont tous les espaces ont été optimisés, dont une parentale avec sa salle d'eau privative.

Chauffage individuel au gaz (chauffage au sol dans toutes les pièces).

Emplacements de stationnement le long du mur d'enceinte de l'immeuble (accès sécurisé par portail automatique).

LIBRE DE SUITE

Loyer 1150 € + 40 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement ainsi que l'entretien annuel de la chaudière). Dépôt de garantie : 1150 €. Honoraires charge locataire : 828 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 650 € TTC et état des lieux : 178 € TTC).

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud-est | | | |
|---|--|--|--|--|
| Provision sur charges | 40 € | | | |
| Dépôt de garantie | 1140 € | | | |
| Bien en copropriété | Non | | | |
| Année construction | 2024 | | | |
| Neuf - Ancien | Neuf | | | |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage | | | |
| Assainissement | Tout à l'égout | | | |
| Salle(s) d'eau | 2 | | | |
| | | | | |
| WC | 1 | | | |
| WC | 1 Aménagée/équipée | | | |
| | | | | |
| Cuisine | Aménagée/équipée | | | |
| Cuisine Exposition Séjour | Aménagée/équipée Est | | | |
| Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage | Aménagée/équipée Est Individuel | | | |
| Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage | Aménagée/équipée Est Individuel Au Sol | | | |
| Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage | Aménagée/équipée Est Individuel Au Sol Gaz | | | |

| Type de Stationnement | Extérieur |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-04-01 11:08:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 94 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















