

# Appartement 4 pièce(s) 81.36 m2

**SOUCIEU EN JARREST 69510** 

### 1 190 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires charges locataires: 828 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €

TTC.

#### Guy HOQUET SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918 69510 SOUCIEU EN JARREST 04 78 42 02 86

## Appartement 4 pièce(s) 81.36 m2

Magnifique appartement T4 en triplex, entièrement neuf, dans une maison divisée en 2 logements, dans un secteur calme et à 2 pas du centre village. Prestations de grande qualité et cachet assuré.

- Au rez-de-chaussée : entrée par la pièce de vie, très lumineuse, avec une grande cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte) et un placard mural, ouverte sur salle à manger, ainsi qu'un espace buanderie avec évier.
- A l'étage : un salon ouvert, une chambre avec une belle hauteur sous plafond grâce à un joli déplafonné, son dressing aménagé, puis une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains.
- Au 2ème étage ; 2 belles chambres mansardées, avec poutres apparentes, dont tous les espaces ont été optimisés, dont une parentale avec sa salle d'eau privative.

Chauffage individuel au gaz (chauffage au sol dans toutes les pièces).

Emplacements de stationnement le long du mur d'enceinte de l'immeuble (accès sécurisé par portail automatique).

#### LIBRE DE SUITE

Loyer 1150 € + 40 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement ainsi que l'entretien annuel de la chaudière). Dépôt de garantie : 1150 €. Honoraires charge locataire : 828 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 650 € TTC et état des lieux : 178 € TTC).

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est			
Provision sur charges	40 €			
Dépôt de garantie	1140 €			
Bien en copropriété	Non			
Année construction	2024			
Neuf - Ancien	Neuf			
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	2			
WC	1			
WC	1 Aménagée/équipée			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Est			
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage	Aménagée/équipée  Est  Individuel			
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée  Est  Individuel  Au Sol			
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Aménagée/équipée  Est  Individuel  Au Sol  Gaz			

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-01 11:08:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



















