



Maison Pierre Bénite 5 pièces 92.52 m2

PIERRE BENITE 69310

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

339 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Pierre Bénite 5 pièces 92.52 m2

PIERRE-BENITE - GUY HOQUET

À vendre : Maison Mitoyenne par un côté de 92.52 m² avec garage et terrain de 209 m² à Pierre Bénite - 350 000 €

Située dans un lotissement calme et recherché de Pierre-Bénite, cette maison d'environ 92 m² habitables offre un cadre de vie paisible, lumineux et sans vis-à-vis. Exposée Nord-Sud, elle est implantée sur un terrain de 209 m² et bénéficie d'un garage d'environ 17 m².

Caractéristiques principales :

Prix de vente : 350 000€

Surface habitable : 92.52 m² (+ dépendance de 17 m²)

Terrain : 209 m² sans vis-à-vis

Année de construction : 1992

DPE : D - GES: D

Cette maison mitoyenne se compose d'une pièce de vie traversante et lumineuse donnant accès au jardin. Elle comprend 4 chambres bien réparties, idéales pour une famille ou un espace de télétravail. Des rafraîchissements sont à prévoir pour moderniser le bien à votre goût.

Les fenêtres sont en bois double vitrage avec volets bois, qui pourront être remplacé afin d'avoir d'améliorer votre isolation thermique. Le bien dispose également d'un garage fermé, pratique et

sécurisé.

À l'extérieur :

Le jardin exposé vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable sans vis-à-vis.

Localisation :

Située à proximité des commodités, des transports en commun, des écoles et des axes routiers, cette maison est idéale pour les familles à la recherche de calme tout en restant connectées à la vie urbaine lyonnaise.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez-nous au 04 78 42 02 86

ou par mail à soucieu@guyhoquet.com

Prix de vente : 350 000 euros incluant les honoraires d'agence charge acquéreur de 3% ; Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Taxe Foncière : 831 euros

92.52 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-10 09:46:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



