



Maison de village à Thurins 67 m² utiles

THURINS 69510

938 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 655 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 €
TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison de village à Thurins 67 m² utiles

RETOUR A LA LOCATION SUITE DESISTEMENT

Thurins, à proximité immédiate du centre, des écoles et des TCL.

Maison de village entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, de 67 m² utiles (55.81 m² habitables), avec dépendances au RDC , places de parking (possibilité de se faire un petit coin barbecue non fermé dans le jardin commun dans l'angle du garage).

Au RDC un grand garage de 37 m² et une cave de 38 m².

Au premier niveau, la pièce de vie avec une belle cuisine équipée neuve (four, plaque, hotte), et un WC indépendant.

Au 2ème étage : 2 chambres dont une avec un grand recoin pouvant être fermé en dressing ou servir de coin bureau, une salle d'eau avec une grande douche, et un WC, et un espace sur le palier pouvant également être exploité.

Prestations de qualité (rénovation complète en 2022).

Chauffage individuel électrique récent, ballon d'eau chaude thermodynamique, huisseries récentes, VMC...

LIBRE DE SUITE.

LES DEMANDES PAR MAIL (VIA LE SITE ANNONCEUR) SERONT TRAITEES EN PRIORITE.

Loyer : 910 € / mois + 28 € de charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 910 €. Honoraires à charge du locataire : 655 € TTC (dont 545 € TTC de visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et 109 € TTC d'état des lieux).

55.81 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	28 €
Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-27 11:03:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

