



Maison Soucieu En Jarrest 5 pièces 141.13 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Soucieu En Jarrest 5 pièces 141.13 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET SOUCIEU

Superbe maison individuelle récente de 2011 de 140 m² avec piscine et double garage, Soucieu-en-Jarrest, dans un environnement calme et sans vis-à-vis

Située dans une petite rue paisible de Soucieu-en-Jarrest, à proximité des commodités et des écoles, cette maison individuelle de 2011 offre 140 m² habitables sur une parcelle arborée et clôturée de 758 m², sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une entrée avec placard intégré,

Un WC indépendant avec lave-mains,

Une spacieuse pièce de vie lumineuse, orientée sud et ouest, comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte, donnant sur une terrasse avec pergola,

Une buanderie attenante à l'entrée,

Un garage isolé par le sol permettant également le stockage et le bricolage.

À l'étage, la maison offre :

Une suite parentale avec sa salle d'eau privative et de grands placards,

Trois chambres supplémentaires de 12 m² chacune avec placards,

Un bureau en open space idéal télétravail ou coin jeux,

Une salle de bain familiale comprenant baignoire, douche, double vasque et WC.

À l'extérieur, le terrain se compose :

D'une grande terrasse de près de 100 m² idéale pour recevoir,

D'une piscine sécurisée avec volet roulant électrique, bâche à bulles et robot de nettoyage,

D'une cour goudronnée permettant l'accès à un double garage motorisé avec mezzanine de stockage,

D'un carport avec prise extérieure pour recharge de voiture électrique

D'un abri de jardin,

D'un portail électrique, sonnette connectée.

Confort et équipements techniques :

Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant au RDC et radiateurs à l'étage,

Sèche-serviettes dans les deux salles de bain (PAC et soufflants électriques pour l'inter-saison),

Climatisation réversible au rez-de-chaussée,

Volets roulants motorisés avec commande centralisée,

Conduit de cheminée en attente pour poêle ou insert si souhaité.

Adoucisseur d'eau

Évolutivité :

Possibilité d'aménager une suite parentale de plain-pied dans le garage ou d'agrandir la pièce de vie de 18 m² (sol isolé, nourrice de chauffage, porte de garage aux dimensions d'une baie vitrée).

Cette maison allie calme, confort moderne, luminosité et extérieurs fonctionnels pour accueillir votre famille et vos projets en toute sérénité.

DPE B en énergie primaire, A en énergie finale et GES A

Le prix de vente est fixé à 620000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Contactez nous au 04 78 42 02 86 pour le dossier complet et pour organiser une visite.

ESTIMATIONS OFFERTES

141.13 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	3 parking(s)
-----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.25 m2
Jardin	Oui

Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 06:44:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



